



# Investeringsprofiel

Winkels 2021

## Kerngegevens MN – Onroerend Goed Nederland

MN investeert namens het Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT) en het Bedrijfspensioenfonds voor de Koopvaardij (BpFK) in woningen, winkels en kantoren. Als verantwoord belegger investeren we voor de lange termijn en vanuit een maatschappelijke doelstelling. Risicospreiding en het behalen van een stabiel langjarig rendement zijn daarbij het uitgangspunt. Met onze investeringen in Nederlands onroerend goed dragen wij bij aan de pensioenvoorziening én aan de dagelijkse leefomgeving. MN heeft meer dan 70 jaar ervaring met het beleggen in Nederlands onroerend goed.

Totaal vermogen (per ultimo Q4 '20)



€ 2,8 miljard

w.v. 2,4 mld. in exploitatie en ca. 400 mln. pijplijn

Aantal medewerkers



24

Ervaring sinds



1948

## Kerngegevens MN - Winkels per ultimo Q4 '20

Winkels (aantal m<sup>2</sup>)



125.000

Aantal huurders



> 300

% winkels in G20



70%

Bezettingsgraad winkels



96%

## Investeringsprofiel winkels:

- Focus op wijkwinkel- en buurtcentra met een sterke positie in een primair verzorgingsgebied met een beperkt aandeel niet-dagelijkse retail. Het betreft centra in een aantal preferente gemeenten in Nederland waar sprake is van bevolkingsgroei.
- Niet uitgesloten zijn:
  - Solitaire supermarkten in (binnen)stedelijke gebieden.
  - Een zeer select aantal A1-locaties in 20 voorkeursgemeenten.

- Bij voorkeur bestaande bouw, nieuwbouw alleen indien verzorgingsgebied dit toelaat of als vervanging bestaande voorraad.
- Investeringsvolume: tot € 55 miljoen per object (wijkwinkel- en buurtcentra). Voor solitaire (binnenstedelijke) supermarkten en A1-locaties gelden kleinere volumes.
- Langjarig verhuurd op een locatie met een uitstekende toekomstprognose.
- Geen tot zeer beperkte leegstand (< 10%).

### Voorbeeld projecten:



Markt, Den Bosch



La Vie, Utrecht



Van Heekplein, Enschede



Stationsstraat, Almere