



Investeringsprofiel

Kantoren 2019

Kerngegevens MN – Onroerend Goed Nederland

MN investeert namens het Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT) en het Bedrijfspensioenfonds voor de Koopvaardij (BpFK) in woningen, winkels en kantoren. Als verantwoord belegger investeren we voor de lange termijn en vanuit een maatschappelijke doelstelling. Risicospreiding en het behalen van een stabiel langjarig rendement zijn daarbij het uitgangspunt. Met onze investeringen in Nederlands onroerend goed dragen wij bij aan de pensioenvoorziening én aan de dagelijkse leefomgeving. MN heeft meer dan 70 jaar ervaring met het beleggen in Nederlands onroerend goed.

Belegd vermogen vastgoed



€ **2,8**
miljard

Aantal medewerkers



23

Ervaring sinds



1948

Kerngegevens MN - Kantoren

Kantoren (aantal m²)



125.000

% Groene energielabels (m²)



85%

Aantal huurders



> 100

% kantoren in G5



80%

% multi-tenant verhuurd (m²)



75%

Investeringsprofiel kantoren:

- De voorkeursgemeenten zijn: Amsterdam, Utrecht, Haarlemmermeer, Eindhoven, Den Haag, Rotterdam, Amstelveen, Arnhem, Nijmegen, Den Bosch, Tilburg, Breda, Haarlem en Amersfoort.
- In deze gemeenten wordt naar verschillende kantoorlocaties gekeken; IC-locaties, mixed-use locaties en een beperkt aantal snelweglocaties.
- Bij voorkeur bestaande bouw, nieuwbouw op een selectief aantal toplocaties.

- Objecten dragen bij aan het verduurzamen van de portefeuille.
- Objecten hebben een omvang van maximaal 12.000 m² VVO.
- Maximaal investeringsvolume van € 40 miljoen per object.
- Voorkeur voor multi-tenant verhuur.
- Geen tot zeer beperkte leegstand (< 10%).

Voorbeeld projecten:



Catharijnesingel, Utrecht



De Admirant, Eindhoven



Hobbemastraat, Amsterdam



Riva, Den Bosch