Investeringsprofiel

Winkels 2019

Kerngegevens MN – Onroerend Goed Nederland

MN investeert namens het Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT) en het Bedrijfspensioenfonds voor de Koopvaardij (BpfK) in woningen, winkels en kantoren. Als verantwoord belegger investeren we voor de lange termijn en vanuit een maatschappelijke doelstelling. Risicospreiding en het behalen van een stabiel langjarig rendement zijn daarbij het uitgangspunt. Met onze investeringen in Nederlands onroerend goed dragen wij bij aan de pensioenvoorziening én aan de dagelijkse leefomgeving. MN heeft meer dan 70 jaar ervaring met het beleggen in Nederlands onroerend goed.

Belegd vermogen vastgoed	Aantal medewerkers	Ervaring sinds
€ 2,8 miljard	23	1948

Kerngegevens MN - Winkels

Winkels (aantal m²)	Aantal huurders
120.000	>300

% winkels in G20	Bezettingsgraad winkels
65%	97%

Investeringsprofiel winkels:

- De voorkeursgemeenten zijn: grote steden (de G20) met een bovengemiddelde bevolkingsontwikkeling en/of sterke toeristische aantrekkingskracht.
- Type locaties: A1- locaties in het kernwinkelgebied en (wijk)winkelcentra.
- (Wijk)winkelcentra kennen een hoog aandeel food-gerelateerde invulling en twee supermarkten gelegen in een stabiel of groeiend verzorgingsgebied.

- Bij voorkeur bestaande bouw, nieuwbouw alleen indien verzorgingsgebied dit toelaat of als vervanging bestaande voorraad.
- Investeringsvolume per locatie tot circa € 65 miljoen per object. Op A1-locaties voorkeur voor kleinere volumes.
- Langjarig verhuurd op een locatie met een uitstekende toekomstprognose.
- Geen tot zeer beperkte leegstand (< 10%).

Voorbeeld projecten:

Kerkstraat ,Hilversum

La Vie, Utrecht

Van Heekplein, Enschede

Stationsstraat, Almere

VB0275B 06.19